

BORDERÔ DE COMISSÃO - KYRO SOLUÇÕES IMOB.CLIENTE COMPRADOR
Eduardo Henrique Nogueira da Silva BorgesDIRETOR
Rodrigo UrbietoCORRETOR
Rodrigo Urbieto**DADOS DA VENDA**LANÇAMENTO
LançamentoRAZÃO SOCIAL CONSTRUTORA
Projeto 01 SpeDATA DO CONTRATO
2026-08-05EMPREENDIMENTO
Condomínio Flora ParqueUNIDADE / TORRE / QD / LT
12 / 14VALOR DA VENDA (VGV)
R\$ 567.031,25COMISSÃO
R\$ 26.718,75PREMIAÇÃO
R\$ 0,00TOTAL DA INTERMEDIACÃO
R\$ 26.718,75**FLUXO DE PAGAMENTO**

PARCELA	FORMA DE PAGAMENTO	VALOR	VENCIMENTO
01	PIX	R\$ 2.428,98	2026-08-10
2	PIX	R\$ 2.428,98	2026-09-20
3	PIX	R\$ 2.428,98	2026-10-20
4	PIX	R\$ 2.428,98	2026-11-20
5	PIX	R\$ 2.428,98	2026-12-20
6	PIX	R\$ 2.428,98	2027-01-20
7	PIX	R\$ 2.428,98	2027-02-20
8	PIX	R\$ 2.428,98	2027-03-20
9	PIX	R\$ 2.428,98	2027-04-20
10	PIX	R\$ 2.428,98	2027-05-20
11	PIX	R\$ 2.428,98	2027-06-20

DISTRIBUIÇÃO POR HIERARQUIA

CARGO	NOME	% COMISSÃO	R\$ COMISSÃO	PREMIAÇÃO	TOTAL	1ª PARCELA
CORRETOR	Rodrigo Urbieto	60%	R\$ 16.031,25	R\$ 0,00	R\$ 16.031,25	R\$ 11,00
GERENTE DE VENDA	Wesley Coelho	10%	R\$ 2.671,88	R\$ 0,00	R\$ 2.671,88	R\$ 11,00
DIRETOR DE VENDA	Rodrigo Urbieto	10%	R\$ 2.671,88	R\$ 0,00	R\$ 2.671,88	R\$ 11,00
DIRETOR DE VENDA	Kyara Urbieto	10%	R\$ 2.671,88	R\$ 0,00	R\$ 2.671,88	R\$ 11,00
IMOBILIÁRIA	Kyro Soluções Imobiliária Ltda.	10%	R\$ 2.671,88	R\$ 0,00	R\$ 2.671,88	R\$ 11,00

PARCELAS POR PESSOA**Rodrigo Urbieto (CORRETOR) — 60% de comissão**

PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	STATUS
01	2026-08-10	R\$ 1.457,39	PAGO
2	2026-09-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
3	2026-10-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
4	2026-11-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
5	2026-12-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
6	2027-01-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
7	2027-02-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
8	2027-03-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
9	2027-04-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
10	2027-05-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
11	2027-06-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE

Wesley Coelho (GERENTE DE VENDA) — 10% de comissão				
PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	STATUS	
01	2026-08-10	R\$ 242,90		PAGO
2	2026-09-20	R\$ 242,90		PENDENTE
3	2026-10-20	R\$ 242,90		PENDENTE
4	2026-11-20	R\$ 242,90		PENDENTE
5	2026-12-20	R\$ 242,90		PENDENTE
6	2027-01-20	R\$ 242,90		PENDENTE
7	2027-02-20	R\$ 242,90		PENDENTE
8	2027-03-20	R\$ 242,90		PENDENTE
9	2027-04-20	R\$ 242,90		PENDENTE
10	2027-05-20	R\$ 242,90		PENDENTE
11	2027-06-20	R\$ 242,90		PENDENTE
Rodrigo Urbietta (DIRETOR DE VENDA) — 10% de comissão				
PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	STATUS	
01	2026-08-10	R\$ 242,90		PAGO
2	2026-09-20	R\$ 242,90		PENDENTE
3	2026-10-20	R\$ 242,90		PENDENTE
4	2026-11-20	R\$ 242,90		PENDENTE
5	2026-12-20	R\$ 242,90		PENDENTE
6	2027-01-20	R\$ 242,90		PENDENTE
7	2027-02-20	R\$ 242,90		PENDENTE
8	2027-03-20	R\$ 242,90		PENDENTE
9	2027-04-20	R\$ 242,90		PENDENTE
10	2027-05-20	R\$ 242,90		PENDENTE
11	2027-06-20	R\$ 242,90		PENDENTE
Kyara Urbietta (DIRETOR DE VENDA) — 10% de comissão				
PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	STATUS	
01	2026-08-10	R\$ 242,90		PAGO
2	2026-09-20	R\$ 242,90		PENDENTE
3	2026-10-20	R\$ 242,90		PENDENTE
4	2026-11-20	R\$ 242,90		PENDENTE
5	2026-12-20	R\$ 242,90		PENDENTE
6	2027-01-20	R\$ 242,90		PENDENTE
7	2027-02-20	R\$ 242,90		PENDENTE
8	2027-03-20	R\$ 242,90		PENDENTE
9	2027-04-20	R\$ 242,90		PENDENTE
10	2027-05-20	R\$ 242,90		PENDENTE
11	2027-06-20	R\$ 242,90		PENDENTE

Kyro Soluções Imobiliária Ltda. (IMOBILIÁRIA) — 10% de comissão				
PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	STATUS	
01	2026-08-10	R\$ 242,90	PAGO	
2	2026-09-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
3	2026-10-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
4	2026-11-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
5	2026-12-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
6	2027-01-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
7	2027-02-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
8	2027-03-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
9	2027-04-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
10	2027-05-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
11	2027-06-20	R\$ 242,90	PENDENTE	

Documento interno de controle financeiro - Kyro Soluções Imobiliárias. Gerado eletronicamente.