

BORDERÔ DE COMISSÃO - KYRO SOLUÇÕES IMOB.CLIENTE COMPRADOR
EDUARDO HENRIQUE NOGUEIRA DA SILVA
BORGESDIRETOR
Kyara UrbiettaCORRETOR
Rodrigo Alves Urbietta**DADOS DA VENDA**

LANÇAMENTO Lançamento	RAZÃO SOCIAL CONSTRUTORA Projeto 01 SPE	DATA DO CONTRATO 2026-07-12
EMPREENDIMENTO Condomínio Flora Parque	UNIDADE / TORRE / QD / LT 12 / 14	
VALOR DA VENDA (VGV) R\$ 567.031,25	COMISSÃO R\$ 26.718,75	PREMIAÇÃO R\$ 0,00
		TOTAL DA INTERMEDIÇÃO R\$ 26.718,75

FLUXO DE PAGAMENTO

PARCELA	FORMA DE PAGAMENTO	VALOR	VENCIMENTO
1	PIX	R\$ 2.428,98	2026-07-17
2	PIX	R\$ 2.428,98	2026-08-20
3	PIX	R\$ 2.428,98	2026-09-20
4	PIX	R\$ 2.428,98	2026-10-20
5	PIX	R\$ 2.428,98	2026-11-20
6	PIX	R\$ 2.428,98	2026-12-20
7	PIX	R\$ 2.428,98	2027-01-20
8	PIX	R\$ 2.428,98	2027-02-20
9	PIX	R\$ 2.428,98	2027-03-20
10	PIX	R\$ 2.428,98	2027-04-20
11	PIX	R\$ 2.428,98	2027-05-20

DISTRIBUIÇÃO POR HIERARQUIA

CARGO	NOME	% COMISSÃO	R\$ COMISSÃO	PREMIAÇÃO	TOTAL	1ª PARCELA
CORRETOR	Rodrigo Alves Urbietta	60%	R\$ 16.031,25	R\$ 0,00	R\$ 16.031,25	R\$ 1.457,37
GERENTE DE VENDA	Rodrigo Alves Urbietta	10%	R\$ 2.671,88	R\$ 0,00	R\$ 2.671,88	R\$ 242,89
DIRETOR DE VENDA	Kyara Urbietta	10%	R\$ 2.671,88	R\$ 0,00	R\$ 2.671,88	R\$ 242,89
IMOBILIÁRIA	Kyro Soluções Imobiliária Ltda.	10%	R\$ 2.671,88	R\$ 0,00	R\$ 2.671,88	R\$ 242,89
DIRETOR DE VENDA	Rodrigo Alves Urbietta	10%	R\$ 2.671,88	R\$ 0,00	R\$ 2.671,88	R\$ 242,89

PARCELAS POR PESSOA**Rodrigo Alves Urbietta (CORRETOR) — 60% de comissão**

PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	STATUS
1	2026-07-17	R\$ 1.457,39	PENDENTE
2	2026-08-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
3	2026-09-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
4	2026-10-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
5	2026-11-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
6	2026-12-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
7	2027-01-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
8	2027-02-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
9	2027-03-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
10	2027-04-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE
11	2027-05-20	R\$ 1.457,39	PENDENTE

Rodrigo Alves Urbietta (GERENTE DE VENDA) — 10% de comissão				
PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	STATUS	
1	2026-07-17	R\$ 242,90	PENDENTE	
2	2026-08-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
3	2026-09-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
4	2026-10-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
5	2026-11-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
6	2026-12-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
7	2027-01-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
8	2027-02-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
9	2027-03-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
10	2027-04-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
11	2027-05-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
Kyara Urbietta (DIRETOR DE VENDA) — 10% de comissão				
PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	STATUS	
1	2026-07-17	R\$ 242,90	PENDENTE	
2	2026-08-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
3	2026-09-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
4	2026-10-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
5	2026-11-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
6	2026-12-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
7	2027-01-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
8	2027-02-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
9	2027-03-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
10	2027-04-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
11	2027-05-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
Kyro Soluções Imobiliária Ltda. (IMOBILIÁRIA) — 10% de comissão				
PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	STATUS	
1	2026-07-17	R\$ 242,90	PENDENTE	
2	2026-08-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
3	2026-09-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
4	2026-10-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
5	2026-11-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
6	2026-12-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
7	2027-01-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
8	2027-02-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
9	2027-03-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
10	2027-04-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
11	2027-05-20	R\$ 242,90	PENDENTE	

Rodrigo Alves Urbieto (DIRETOR DE VENDA) — 10% de comissão				
PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	STATUS	
1	2026-07-17	R\$ 242,90	PENDENTE	
2	2026-08-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
3	2026-09-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
4	2026-10-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
5	2026-11-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
6	2026-12-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
7	2027-01-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
8	2027-02-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
9	2027-03-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
10	2027-04-20	R\$ 242,90	PENDENTE	
11	2027-05-20	R\$ 242,90	PENDENTE	

Documento interno de controle financeiro - Kyro Soluções Imobiliárias. Gerado eletronicamente.