

## PROPOSTA DE COMPRA DE IMÓVEL

### DADOS DO(S) ADQUIRENTE(S)

#### 1º PROPONENTE: EDUARDO HENRIQUE NOGUEIRA DA SILVA BORGES

|                                                              |                                                                                  |                                                           |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| NACIONALIDADE<br>Brasileira                                  | NATURALIDADE<br>Goiânia Go                                                       | NASCIMENTO<br>1981-07-11                                  |
| RG / ÓRGÃO EMISSOR<br>4060623 SSP GO                         | DATA EMISSÃO / CPF<br>91637171153                                                | DATA CASAMENTO<br>2005-01-10                              |
| ESTADO CIVIL<br>Casado(a)                                    | REGIME DE COMUNHÃO<br>Comunhão Parcial de Bens                                   |                                                           |
| FILIAÇÃO<br>Eduardo Batista Nogueira e Maria Eleuza da Silva | ENDEREÇO<br>Avenida Genesio do Carmo, Qd. 27 L. 2, S/n, Sala 1 Setor Rio Formoso |                                                           |
| FONE RES. / CEP<br>- / 74330971                              | FONE COMERCIAL<br>-                                                              | CELULAR / E-MAIL<br>6298448-4384 / tornadoedu63@gmail.com |
| PROFISSÃO / CARGO<br>Empresário / Proprietário               | EMPRESA<br>Óticas Elohim                                                         | RENDA<br>40000                                            |

#### 1º CÔNJUGE: FERNADA BORGES DA SILVA

|                                                |                                                                                  |                                                                  |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| NACIONALIDADE<br>Brasileira                    | NATURALIDADE<br>Goiânia Go                                                       | NASCIMENTO<br>1987-02-11                                         |
| RG / ÓRGÃO EMISSOR<br>4994718 SSP GO           | DATA EMISSÃO / CPF<br>01556349173                                                | DATA CASAMENTO<br>2005-01-10                                     |
| ESTADO CIVIL<br>Casado(a)                      | REGIME DE COMUNHÃO<br>Comunhão Parcial de Bens                                   |                                                                  |
| FILIAÇÃO<br>Elza Borges da Silva               | ENDEREÇO<br>Avenida Genesio do Carmo, Qd. 27 L. 2, S/n, Sala 1 Setor Rio Formoso |                                                                  |
| FONE RES. / CEP<br>- / 74330971                | FONE COMERCIAL<br>-                                                              | CELULAR / E-MAIL<br>6298170-7947 / fernand-aborges0550@gmail.com |
| PROFISSÃO / CARGO<br>Empresária / Proprietária | EMPRESA<br>Óticas Elohim                                                         | RENDA<br>15000                                                   |

### SOBRE O IMÓVEL

|                                           |                         |                                              |
|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
| EMPREENHIMENTO<br>Condomínio Flora Parque | UNIDADE / TORRE<br>-    | QUADRA / LOTE<br>12 / 14                     |
| BOX / LOCAL<br>-                          | ESCRITÓRIO / LOCAL<br>- | INCORPORADOR / CONSTRUTORA<br>Projeto 01 Spe |

### PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

| PARCELAS | PERIODICIDADE | 1º VENCIMENTO | VL.R. UNITÁRIO | VL.R. TOTAL  | ATUALIZAÇÃO | OBSERVAÇÕES |
|----------|---------------|---------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| 01       | Sinal         | 2026-07-13    | R\$ 2.968,75   | R\$ 2.968,75 | Fixa        | Pix         |
| 02       | Mensal        | 2026-08-20    | R\$ 1.484,38   | R\$ 2.968,76 | Fixa        | Pix         |

FINANCIAMENTO (ADI/M% PORCENTAGEM FLUXO ATÉ CHAVES: -)

| PARCELAS | PERIODICIDADE | 1º VENCIMENTO | VL.R. UNITÁRIO | VL.R. TOTAL    | OBSERVAÇÕES |
|----------|---------------|---------------|----------------|----------------|-------------|
| 360      | Mensal        | 2026-11-20    | R\$ 1.091,02   | R\$ 392.767,20 | Boleto      |
| 30       | Anual         | 2027-11-20    | R\$ 5.610,94   | R\$ 168.328,20 | Boleto      |

Valor da Proposta / Preço do Imóvel: R\$ 567.031,25

Valor da Intermediação: R\$ 26.718,75

**Valor Total do Negócio: R\$ 593.750,00**

Por extenso: quinhentos e noventa e três mil e setecentos e cinquenta reais

### CONSIDERAÇÕES GERAIS

- 1- Esta proposta poderá ser recusada pelo VENDEDOR/CONSTRUTOR caso possuam reservas, sinais ou instrumentos.
- 2- A concessão de financiamento está sujeita à análise/aprovação de crédito e/ou juros vigentes até o momento do PROPONENTE, ao pagamento pontual, seja em espécie/em transferência bancária, para o cumprimento da condição de pagamento devidamente estabelecida nesta proposta.
- 3- Em caso de recusa desta proposta, os valores pagos serão devolvidos, sem qualquer incidência de juros, correção monetária, penalidade ou desconto jurídico, ficando o imóvel devidamente liberado para comercialização.

Atualização Monetária:

- A partir dessa data de assinatura da PROPOSTA, os municípios, os valores serão reajustados pelo INCF (Índice Nacional da Construção Civil) publicado pela Fundação Getúlio Vargas.

- A partir do 1º primeiro dia do mês posterior à aquisição do imóvel financiado, a atualização far-se-á pelo IGP-M (índice geral de preços do mercado), divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, precedido do juro de 1% (um por cento) ao mês, calculado de forma Pro-Rata Amortização.

| DADOS DA INTERMEDIÇÃO           |                    |                          |            |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
| CORRETOR(A)<br>Rodrigo Urbietta | CRECI<br>36276     | GERENTE<br>Wesley Coelho | CRECI<br>- |
| LOCAL<br>Goiânia-GO             | DATA<br>2026-08-05 |                          |            |

Assinatura(s) do(s) Vendedor(es)

Assinatura(s) do(s) Adquirente(s)

Documento gerado eletronicamente para coleta de assinatura em plataforma de autenticação digital.