

PROPOSTA DE COMPRA DE IMÓVEL

DADOS DO(S) ADQUIRENTE(S)

1º PROPONENTE: RAFAEL DE SOUSA DA SILVA

NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Goiânia-Go	NASCIMENTO 1993-03-10
RG / ÓRGÃO EMISSOR 5809804 SSP GO	DATA EMISSÃO / CPF 04778780167	DATA CASAMENTO 2024-05-29
ESTADO CIVIL Casado(a)	REGIME DE COMUNHÃO Comunhão Parcial de Bens	
FILIAÇÃO Florismar Araujo da Silva e Maria Aparecida de Sousa Santos	ENDEREÇO Av. Dazinha Ferreira Jaime, Q. 31 L. 15, Casa 1 - Jardim do Lago, Senador Canedo - Go	
FONE RES. / CEP - / 75259124	FONE COMERCIAL -	CELULAR / E-MAIL +447706622043 / rafaelsouzadasilva10031993@gmail.com
PROFISSÃO / CARGO Autonomo / Tire Repairman	EMPRESA -	RENDA -

1º CÔNJUGE: CLEICIANI CABRAL DE OLIVEIRA

NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Goiânia - Go	NASCIMENTO 2000-02-17
RG / ÓRGÃO EMISSOR 06492041151	DATA EMISSÃO / CPF 06492041151	DATA CASAMENTO 2024-05-29
ESTADO CIVIL Casado(a)	REGIME DE COMUNHÃO Comunhão Parcial de Bens	
FILIAÇÃO Antonio Jose de Oliveira e Vera Maria Cabral da Conceicao	ENDEREÇO Av. Dazinha Ferreira Jaime, Q. 31 L. 15, Casa 1 - Jardim do Lago, Senador Canedo - Go	
FONE RES. / CEP - / 75259124	FONE COMERCIAL -	CELULAR / E-MAIL +4407923133801 / eloacabraisousa@gmail.com
PROFISSÃO / CARGO Autonomo / Cleaner	EMPRESA -	RENDA -

SOBRE O IMÓVEL

EMPREENHIMENTO Condomínio Res. Beija-Flor	UNIDADE / TORRE 38	QUADRA / LOTE -
BOX / LOCAL -	ESCRITÓRIO / LOCAL -	INCORPORADOR / CONSTRUTORA Jacob Matos

PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

PARCELAS	PERIODICIDADE	1º VENCIMENTO	VL.R. UNITÁRIO	VL.R. TOTAL	ATUALIZAÇÃO	OBSERVAÇÕES
1	Única	2026-09-20	R\$ 130.000,00	R\$ 130.000,00	FIXO	VEÍCULO FIAT TORO
11	Mensal	2026-10-20	R\$ 500,00	R\$ 5.500,00	INCC	BOLETO/PIX

FINANCIAMENTO (ADI/M% PORCENTAGEM FLUXO ATÉ CHAVES: 21,58)

PARCELAS	PERIODICIDADE	1º VENCIMENTO	VL.R. UNITÁRIO	VL.R. TOTAL	OBSERVAÇÕES
1	Única	2027-09-20	R\$ 492.500,00	R\$ 492.500,00	

Valor da Proposta / Preço do Imóvel: R\$ 596.600,00
Valor da Intermediação: R\$ 31.400,00
Valor Total do Negócio: R\$ 628.000,00
Por extenso: seiscentos e vinte e oito mil reais

OBSERVAÇÕES

A ENTRADA SERÁ PAGA ATRAVÉS DE UM VEÍCULO FIAT TORO NO VALOR DE R\$ 130.000,00
A COMISSÃO REFERENTE A INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA SERÁ PAGA PELA CONSTRUTORA, APÓS A VENDA DO VEÍCULO ENTREGUE COMO ENTRADA.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

1- Esta proposta poderá ser recusada pelo VENDEDOR/CONSTRUTOR caso possuam reservas, sinais ou instrumentos.

2- A concessão de financiamento está sujeita à análise/aprovação de crédito e/ou juros vigentes até o momento do PROPONENTE, ao pagamento pontual, seja em espécie/em transferência bancária, para o cumprimento da condição de pagamento devidamente estabelecida nesta proposta.

3- Em caso de recusa desta proposta, os valores pagos serão devolvidos, sem qualquer incidência de juros, correção monetária, penalidade ou desconto jurídico, ficando o imóvel devidamente liberado para comercialização.

Atualização Monetária:

- A partir dessa data de assinatura da PROPOSTA, os municípios, os valores serão reajustados pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil) publicado pela Fundação Getúlio Vargas.

- A partir do 1º primeiro dia do mês posterior à aquisição do imóvel financiado, a atualização far-se-á pelo IGP-M (índice geral de preços do mercado), divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, precedido do juro de 1% (um por cento) ao mês, calculado de forma Pro-Rata Amortização.

DADOS DA INTERMEDIÇÃO			
CORRETOR(A) Getulio Kendi Kimura	CRECI 37183	GERENTE Wesley Coelho	CRECI 30482
LOCAL Goiânia-GO	DATA 2026-09-17		

Assinatura(s) do(s) Vendedor(es)

Assinatura(s) do(s) Adquirente(s)