

PROPOSTA DE COMPRA DE IMÓVEL

DADOS DO(S) ADQUIRENTE(S)

1º PROPONENTE: EDUARDO HENRIQUE NOGUEIRA DA SILVA BORGES

NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Goiânia Go	NASCIMENTO 1981-07-11
RG / ÓRGÃO EMISSOR 4060623 SSP GO	DATA EMISSÃO / CPF 916371153	DATA CASAMENTO 2005-01-10
ESTADO CIVIL Casado	REGIME DE COMUNHÃO Parcial de Bens	
FILIAÇÃO Eduardo Batista Nogueira	ENDEREÇO Rua CP-18, S/N, Q. CP-11, L.11, Celina Park Goiânia Go	
FONE RES. / CEP - / 74373180	FONE COMERCIAL -	CELULAR / E-MAIL 62984484384 / tornadoedu63@gmail.com
PROFISSÃO / CARGO Empresário / Proprietário	EMPRESA Óticas Elohim	RENDA 40000

1º CÔNJUGE: FERNANDA BORGES DA SILVA

NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Goiânia	NASCIMENTO 1987-02-11
RG / ÓRGÃO EMISSOR 49947118	DATA EMISSÃO / CPF 1556349173	DATA CASAMENTO 2005-01-10
ESTADO CIVIL Casada	REGIME DE COMUNHÃO Parcial de Bens	
FILIAÇÃO Elza Borges da Silva	ENDEREÇO Rua CP-18, S/N, Q. CP-11, L.11, Celina Park Goiânia Go	
FONE RES. / CEP - / 74373180	FONE COMERCIAL -	CELULAR / E-MAIL 62981707947 / fernandaborges0550@gmail.com
PROFISSÃO / CARGO Empresária / Socia Proprietária	EMPRESA Óticas Elohim	RENDA 20000

SOBRE O IMÓVEL

EMPREENHIMENTO Condomínio Flora Parque	UNIDADE / TORRE -	QUADRA / LOTE 12 / 14
BOX / LOCAL -	ESCRITÓRIO / LOCAL -	INCORPORADOR / CONSTRUTORA Projeto 01 SPE

PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

PARCELAS	PERIODICIDADE	1º VENCIMENTO	VL.R. UNITÁRIO	VL.R. TOTAL	ATUALIZAÇÃO	OBSERVAÇÕES
01	Única	2026-07-13	R\$ 2.968,75	R\$ 2.968,75	fixa	PIX/TED
02	Mês	2026-08-20	R\$ 1.484,38	R\$ 2.968,75	fixa	PIX/TED

FINANCIAMENTO (ADI/M% PORCENTAGEM FLUXO ATÉ CHAVES: -)

PARCELAS	PERIODICIDADE	1º VENCIMENTO	VL.R. UNITÁRIO	VL.R. TOTAL	OBSERVAÇÕES
360	Mês	2026-11-20	R\$ 1.091,02	R\$ 1.091,02	Boleto
30	Anual	2027-11-20	R\$ 5.610,94	R\$ 168,33	Boleto

Valor da Proposta / Preço do Imóvel: R\$ 567.031,25

Valor da Intermediação: R\$ 26.718,75

Valor Total do Negócio: R\$ 593.750,00

Por extenso: quinhentos e noventa e três mil e setecentos e cinquenta reais

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- 1- Esta proposta poderá ser recusada pelo VENDEDOR/CONSTRUTOR caso possuam reservas, sinais ou instrumentos.
- 2- A concessão de financiamento está sujeita à análise/aprovação de crédito e/ou juros vigentes até o momento do PROPONENTE, ao pagamento pontual, seja em espécie/em transferência bancária, para o cumprimento da condição de pagamento devidamente estabelecida nesta proposta.
- 3- Em caso de recusa desta proposta, os valores pagos serão devolvidos, sem qualquer incidência de juros, correção monetária, penalidade ou desconto jurídico, ficando o imóvel devidamente liberado para comercialização.

Atualização Monetária:

- A partir dessa data de assinatura da PROPOSTA, os municípios, os valores serão reajustados pelo INCF (Índice Nacional da Construção Civil) publicado

pela Fundação Getúlio Vargas.
- A partir do 1º primeiro dia do mês posterior à aquisição do imóvel financiado, a atualização far-se-á pelo IGP-M (índice geral de preços do mercado), divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, precedido do juro de 1% (um por cento) ao mês, calculado de forma Pro-Rata Amortização.

DADOS DA INTERMEDIÇÃO			
CORRETOR(A) Rodrigo Alves Urbiet	CRECI 36276	GERENTE Rodrigo Alves Urbiet	CRECI 36276
LOCAL Goiânia-GO	DATA 2026-07-12		

Assinatura(s) do(s) Vendedor(es)

Assinatura(s) do(s) Adquirente(s)

Documento gerado eletronicamente para coleta de assinatura em plataforma de autenticação digital.