

PROPOSTA DE COMPRA DE IMÓVEL

DADOS DO(S) ADQUIRENTE(S)

1º PROPONENTE: RODRIGO

NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Goiania	NASCIMENTO 2026-10-02
RG / ÓRGÃO EMISSOR 4157421	DATA EMISSÃO / CPF 91597129100	DATA CASAMENTO 2001-03-03
ESTADO CIVIL Casado(a)	REGIME DE COMUNHÃO Comunhão Parcial de Bens	
FILIAÇÃO Alvaro Urbieto	ENDEREÇO Rua Cp-15 Q. Cp-16 L. 18 Casa 01 Celina Park Goiânia Go	
FONE RES. / CEP - / 74373170	FONE COMERCIAL -	CELULAR / E-MAIL 62981268458 / rodrigo.alvesurbieto@gmail.com
PROFISSÃO / CARGO Corretor / Diretor	EMPRESA Kyro Soluções Imobiliaria	RENDA 100000

2º PROPONENTE: KYARA

NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Goiania	NASCIMENTO 1981-02-20
RG / ÓRGÃO EMISSOR 225588	DATA EMISSÃO / CPF 88878660159	DATA CASAMENTO 2001-03-03
ESTADO CIVIL Casado(a)	REGIME DE COMUNHÃO Comunhão Parcial de Bens	
FILIAÇÃO Nisbete e Antonio	ENDEREÇO Rua Cp-15 Q. Cp-16 L. 18 Casa 01 Celina Park Goiânia Go	
FONE RES. / CEP - / 743737170	FONE COMERCIAL -	CELULAR / E-MAIL 62981537198 / kyarasmu@yahoo.com.br
PROFISSÃO / CARGO Corretor / Diretor	EMPRESA Kyro Soluções Imobiliaria	RENDA 1500000

SOBRE O IMÓVEL

EMPREENHIMENTO Casa	UNIDADE / TORRE 01	QUADRA / LOTE -
BOX / LOCAL 23	ESCRITÓRIO / LOCAL -	INCORPORADOR / CONSTRUTORA City

PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

PARCELAS	PERIODICIDADE	1º VENCIMENTO	VL.R. UNITÁRIO	VL.R. TOTAL	ATUALIZAÇÃO	OBSERVAÇÕES
3	Única	2026-02-10	R\$ 250.000,00	R\$ 750.000,00		IPCA

Valor da Proposta / Preço do Imóvel: R\$ 700.000,00
Valor da Intermediação: R\$ 50.000,00
Valor Total do Negócio: R\$ 750.000,00
Por extenso: setecentos e cinquenta mil reais

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Esta proposta poderá ser recusada pelo VENDEDOR/CONSTRUTOR caso possuam reservas, sinais ou instrumentos.
- A concessão de financiamento está sujeita à análise/aprovação de crédito e/ou juros vigentes até o momento do PROPONENTE, ao pagamento pontual, seja em espécie/em transferência bancária, para o cumprimento da condição de pagamento devidamente estabelecida nesta proposta.
- Em caso de recusa desta proposta, os valores pagos serão devolvidos, sem qualquer incidência de juros, correção monetária, penalidade ou desconto jurídico, ficando o imóvel devidamente liberado para comercialização.

Atualização Monetária:

- A partir dessa data de assinatura da PROPOSTA, os municípios, os valores serão reajustados pelo INCF (Índice Nacional da Construção Civil) publicado pela Fundação Getúlio Vargas.
- A partir do 1º primeiro dia do mês posterior à aquisição do imóvel financiado, a atualização far-se-á pelo IGP-M (índice geral de preços do mercado), divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, precedido do juro de 1% (um por cento) ao mês, calculado de forma Pro-Rata Amortização.

DADOS DA INTERMEDIÇÃO

CORRETOR(A) Rodrigo Urbietta	CRECI 36276	GERENTE Wesley Coelho	CRECI 71250
LOCAL Goiânia-GO	DATA 2026-07-15		

Assinatura(s) do(s) Vendedor(es)

Assinatura(s) do(s) Adquirente(s)

Documento gerado eletronicamente para coleta de assinatura em plataforma de autenticação digital.