

PROPOSTA DE COMPRA DE IMÓVEL

DADOS DO(S) ADQUIRENTE(S)

1º PROPONENTE: RODRIGO ALVES URBIETA

NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE GOIÂNIA GO	NASCIMENTO 1979-10-02
RG / ÓRGÃO EMISSOR 4157121 DGPC GO	DATA EMISSÃO / CPF 91597129100	DATA CASAMENTO 2001-03-03
ESTADO CIVIL CASADO	REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	
FILIAÇÃO ALVARO URBIETA E VILMA ALVES URBIETA	ENDEREÇO RUA CP-15 Q.CP-16 L.18 CASA 01 CELINA PARK GOIÂNIA GO	
FONE RES. / CEP - / 74373170	FONE COMERCIAL -	CELULAR / E-MAIL 62981268458 / rodrigo.alvesurbietta@gmail.com
PROFISSÃO / CARGO CORRETOR / DIRETOR	EMPRESA KYRO SOLUÇÕES IMOBILIARIA	RENDA 40000

1º CÔNJUGE: KYARA URBIETA

NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE BRASILEIRA	NASCIMENTO 1981-02-20
RG / ÓRGÃO EMISSOR -	DATA EMISSÃO / CPF 88878660159	DATA CASAMENTO 20001-03-03
ESTADO CIVIL CASADA	REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	
FILIAÇÃO NISBETE PEREIRA DE SANTANA E ANTONIO FERREIRA DE SANTANA MACHADO	ENDEREÇO RUA CP-15 Q. CP-16 L.18 CASA 01 CELINA PARK GOIÂNIA GO	
FONE RES. / CEP - / 74373170	FONE COMERCIAL -	CELULAR / E-MAIL 62981537198 / kyroimobiliaria@gmail.com
PROFISSÃO / CARGO CORRETORA / DIRETORA	EMPRESA KYRO SOLUÇÕES IMOBILIARIA	RENDA 40000

SOBRE O IMÓVEL

EMPREENDIMENTO JARDINS GRÉCIA	UNIDADE / TORRE -	QUADRA / LOTE 10 / 38
BOX / LOCAL -	ESCRITÓRIO / LOCAL -	INCORPORADOR / CONSTRUTORA FGR

PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

PARCELAS	PERIODICIDADE	1º VENCIMENTO	VL.R. UNITÁRIO	VL.R. TOTAL	ATUALIZAÇÃO	OBSERVAÇÕES
1	SINAL	2026-07-12	R\$ 67.000,00	R\$ 67.000,00	FIXA	
360	Mensal	2026-08-20	R\$ 2.500,00	R\$ 900.000,00	IPCA	

FINANCIAMENTO (ADI/M% PORCENTAGEM FLUXO ATÉ CHAVES: -)

PARCELAS	PERIODICIDADE	1º VENCIMENTO	VL.R. UNITÁRIO	VL.R. TOTAL	OBSERVAÇÕES
50	MENSAIS	2029-02-20	R\$ 5.500,00	R\$ 200.000,00	

Valor da Proposta / Preço do Imóvel: R\$ 1.550.000,00
Valor da Intermediação: R\$ 67.000,00
Valor Total do Negócio: R\$ 1.617.000,00
Por extenso:

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Esta proposta poderá ser recusada pelo VENDEDOR/CONSTRUTOR caso possuam reservas, sinais ou instrumentos.
 - A concessão de financiamento está sujeita à análise/aprovação de crédito e/ou juros vigentes até o momento do PROPONENTE, ao pagamento pontual, seja em espécie/em transferência bancária, para o cumprimento da condição de pagamento devidamente estabelecida nesta proposta.
 - Em caso de recusa desta proposta, os valores pagos serão devolvidos, sem qualquer incidência de juros, correção monetária, penalidade ou desconto jurídico, ficando o imóvel devidamente liberado para comercialização.
- Atualização Monetária:
- A partir dessa data de assinatura da PROPOSTA, os municípios, os valores serão reajustados pelo INCF (Índice Nacional da Construção Civil) publicado

pela Fundação Getúlio Vargas.
- A partir do 1º primeiro dia do mês posterior à aquisição do imóvel financiado, a atualização far-se-á pelo IGP-M (índice geral de preços do mercado), divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, precedido do juro de 1% (um por cento) ao mês, calculado de forma Pro-Rata Amortização.

DADOS DA INTERMEDIÇÃO			
CORRETOR(A) RODRIGO ALVES URBIETA	CRECI 36276	GERENTE KYARA URBIETA	CRECI 35011
LOCAL Goiânia-GO	DATA 2026-07-12		

Assinatura(s) do(s) Vendedor(es)

Assinatura(s) do(s) Adquirente(s)

Documento gerado eletronicamente para coleta de assinatura em plataforma de autenticação digital.